

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **05 июля 2013** года торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилое здание бывшей трансформаторной подстанции № 14, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-б, общей площадью 21,7 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира — трансформаторная подстанция по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-б, кадастровый номер 33:22:3 2 085:0018, площадью 61 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 18.04.2013 № 1342 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-б, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 13.11.2012 № 4730».

Начальная цена продажи объекта – 171 300 (Сто семьдесят одна тысяча триста) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 17 130 (Семнадцать тысяч сто тридцать) рублей.

Шаг аукциона — 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 217,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 26.04.2013 № 1487 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, площадью 217,5 кв.м».

Начальная цена продажи объекта – 9 755 000 (Девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 975 500 (Девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 487 700 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 01.03.2012 № 5199 сроком по 01.03.2017.

Арендатором произведены неотделимые улучшения арендованного по договору от 01.03.2012 № 5199 имущества стоимостью 5 105 698 (Пять миллионов сто пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 118,7 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 26.04.2013 № 1485 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, площадью 118,7 кв.м».

Начальная цена продажи объекта – 1 538 000 (Один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 153 800 (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона — 76 900 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства - склад, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Кулибина, д.16, общей площадью 262 кв.м, степенью готовности 70%, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, по тому же адресу, кадастровый (или условный) номер 33:22:2 4 192:0009, площадью 2 244 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 14.05.2013 № 1693 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства — склада и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Кулибина, д.16, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 14.09.2012 № 3974».

Начальная цена продажи объекта – 7 535 000 (Семь миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 753 500 (Семьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 376 750 (Триста семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Обременения (публичный сервитут, ограничение), подлежащие включению в договор купли-продажи:

- обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

- объект незавершенного строительства — склад передан в аренду на основании договора от 30.06.2008 № 4448 сроком действия по 01.07.2013.

Арендатором произведены неотделимые улучшения арендованного по договору от 30.06.2008 № 4448 имущества стоимостью 4 405 900 (Четыре миллиона четыреста пять тысяч девятьсот) рублей.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **14 июня 2013 года** на

счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 05.07.2013 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **20 июня 2013 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **21 июня 2013 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **5 июля 2013 года** в Управление муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **05 июля 2013 года** в кабинете № 6 с **09 ч 30 мин до 09 ч 55 час**. Начало торгов в **10 ч 00 мин**.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **20 мая 2013 года по 14 июня 2013 года** включительно, с **09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин** (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13)».

Начальник управления

Д.В.Зайцева, 44 73 13

Д.Н. Шиш